**Architektonická průvodní zpráva**

**Řešené území**

Řešené území se nachází v Městské části Praha 5 – Jinonice a navazuje na komunikaci Radlickou. Území leží mezi rozdílnými strukturami zástavby, ze západní části k němu přiléhá vyšší městská zástavba a z východní části zástavba vesnického charakteru starých Butovic. Podél severní hranice řešeného území bude v budoucnu probíhat plánovaná Radlická radiála. Jižním a východním směrem se území otevírá do Přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí.

**Koncepce**

Půdorysně drží návrh ortogonální systém městské struktury administrativních a veřejných budov přiléhajících ze západu. Od původní historické vesnice Butovice na východě je zástavba více vzdálená a od území ji dělí širší pás zeleně ve svažitém terénu. V celém projektu se nachází téměř 300 bytových jednotek umístěných ve dvou typech zástavby. Většinu tvoří bodové domy rozlišující se počtem podlaží a zbytek dotváří bariérový dům na severu, chránící celé území před hlukem a nepřiznivými vlivy dopravy. Ortogonálně rozmístěné domy jsou na pozemku situovány s ohledem na možnosti výhledů jižním a východním směrem a na morfologii terénu. Mezi domy tak vznikají průhledy do Prokopského a Dalejského údolí jižním a jihovýchodním směrem a na románský kostel sv. Vavřince východním směrem.

V celém území se nacházejí 2 hlavní veřejné prostory.

V jižní části to je centrální náměstí mezi bodovými domy přístupné z obytné ulice pěší promenádou. Uprostřed náměstí se nachází vodní prvek, jezírko, které prostor náměstí rozděluje na 2 části – východní s více městkou strukturou a západní navazující na přírodně pojatý svah přiléhající k pěší promenádě ze západu.

V severní části se jedná o zalamovaný liniový veřejný prostor, který tvoří liniovou pěší promenádu.